

2024 年度（2024 年 4 月 1 日～2025 年 3 月 31 日）決算

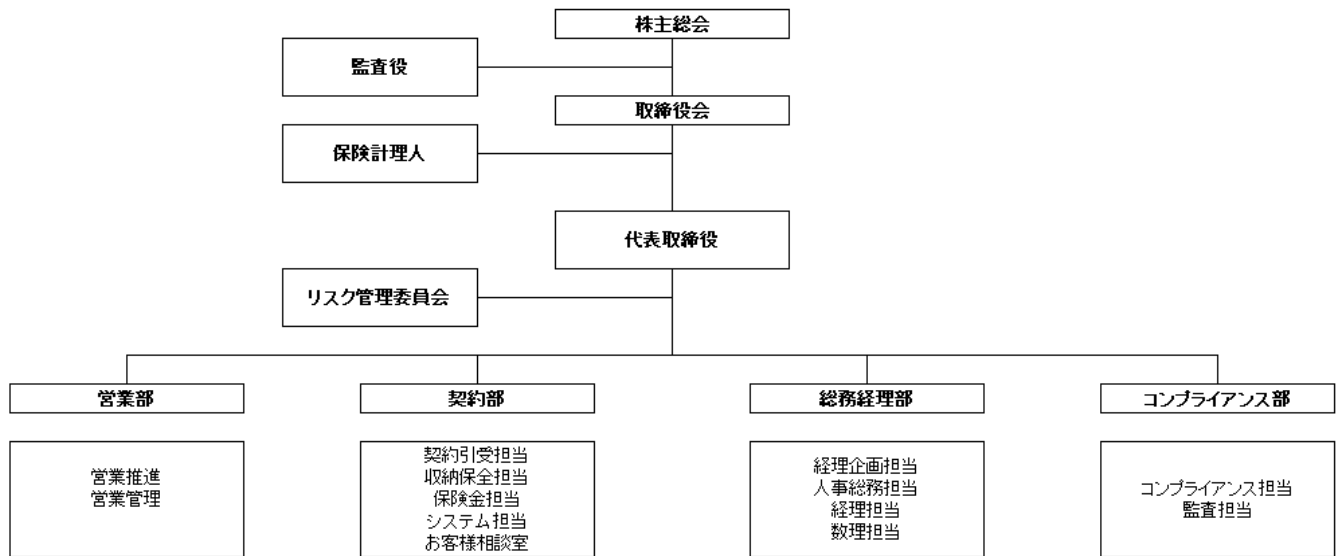
業務及び財産の状況に関する説明書類

すまい共済株式会社

1. 当社の概況及び組織に関する事項

(1) 経営の組織（2025年3月31日）

【組織図概要】



(2) 株主に関する事項

(2025年3月31日現在)

名称	持ち株数	割合
インシュラントグループ株式会社	6,000 株	100%

(3) 会社役員に関する事項

(2025年3月31日現在)

氏名	地位および担当
仲鉢 教彦	代表取締役社長
丸島 宏之	取締役
太田 暁宏	取締役（非常勤）
松本 克己	取締役（非常勤）
比留川 聡	取締役（非常勤）
鈴木 和馬	取締役（非常勤）
杉田 将夫	監査役（非常勤）

注1) 2025年6月17日に丸島宏之、鈴木和馬は取締役を退任し、同日に山口啓輔が取締役に就任しました。

注2) 2025年6月17日に杉田将夫は監査役を退任し、同日に中防元紀が監査役に就任しました。

2. 主要な業務の内容

日本共済株式会社と賃貸物件向けの家財・テナント保険の引受けをしています。

3. 主要な業務に関する事項

(1) 直近の事業年度における業務の概況

事業の経過およびその成果

① 当期の業績（共同保険の当社非幹事契約を含む）

当社は、賃貸物件向けの家財保険・テナント保険を取り扱う少額短期保険業者であり、日本共済株式会社と共同で引き受けを行っています。保険料収入は 2,886,230 千円となり前期比 4.1%の増収です。孤独死に関わる保険金は増加したものの、寒冷地での寒波や台風などの異常気象の影響が少ないこともあり、支払保険金は 756,911 千円となり前期比 1.1%減（支払損害率 27.6%）でした。経常利益は 188,593 千円であり前期比 217.4%増（経常利益率 6.9%）となりました。

② 当社の幹事契約

2024 年 11 月から当社幹事商品の販売を開始しております。親会社のグループ企業の中で店舗の開業をサポートする事業会社を代理店として、テナント保険を中心に販売しています。当年度末の保有契約は 234 件で保険料収入は 7,861 千円となりました。

当社の対処すべき課題

当社の課題は当社幹事商品の販売を伸ばしていくことです。グループ企業とのシナジーを高め、家賃保証会社やフランチャイズ展開する会社との連携を深めていきます。

(2) 直近の三事業年度における主要な業務の状況を示す指標等

（単位：千円）

	当期	前期	前々期
経常収益	5,411,391	5,197,673	2,673,759
経常利益・損失	188,593	59,409	△102,673
当期純利益・純損失	118,739	12,188	△82,445
資本金の額	165,000	165,000	165,000
発行済株式の総数	6,000 株	6,000 株	6,000 株
純資産額	474,847	356,108	343,919
総資産額	2,634,765	2,682,357	2,288,261
責任準備金残高	472,609	401,053	281,856
有価証券残高	-	-	-
保険金等の支払能力の充実の状況を示す比率	1,129.3%	878.2%	1,020.7%
配当性向	-	-	-
従業員数	2 人	2 人	3 人
正味収入保険料の額	265,465	267,237	155,516

(3) 直近の二事業年度における業務の状況を示す指標等

① 主要な業務の状況を示す指標等

（単位：千円）

	当期	前期
正味収入保険料	265,465	267,237
（火災）	265,380	267,142
（費用）	85	94
（その他）	-	-
元受正味保険料	2,741,355	2,673,038
（火災）	2,740,497	2,672,097
（費用）	857	940
（その他）	-	-
支払再保険料	2,606,385	2,495,519
（火災）	2,605,575	2,494,660
（費用）	809	859
（その他）	-	-
正味支払保険金	75,690	76,525
（火災）	75,665	76,522
（費用）	24	2
（その他）	-	-
元受正味保険金	756,911	765,201
（火災）	756,664	765,173
（費用）	246	28
（その他）	-	-
回収再保険金	681,220	688,676
（火災）	680,999	688,650
（費用）	221	25
（その他）	-	-

②保険契約に関する指標等

（単位：千円）

	当期	前期
契約者配当金の額	-	-
正味損害率	28.5%	28.6%
（火災）	28.5%	28.6%
（費用）	28.7%	3.0%
（その他）	-	-
正味事業費率	△20.1%	2.3%
（火災）	△20.0%	2.3%
（費用）	△315.3%	△244.6%
（その他）	-	-
合算率	8.4%	30.9%
（火災）	8.5%	31.0%

	当期	前期
(費用)	△286.6%	△241.6%
(その他)	-	-

③出再を行った再保険会社の数と出再保険料の上位 5 社の割合

項目 \ 年度	当期	前期
出再先保険会社の数	3 社	3 社
出再保険料の上位 5 社の割合	100%	100%

④支払再保険料の格付けごとの割合

格付区分 \ 年度	当期	前期
A+	1 社	1 社
A	1 社	1 社
A-	1 社	1 社
格付 A-以上の再保険会社の割合	100%	100%

⑤経理に関する指標等

(単位：千円)

	当期	前期
支払備金の額	52,857	54,896
(火災)	52,850	54,893
(費用)	6	2
(その他)	-	-
責任準備金の額	472,609	401,053
(火災)	472,231	400,697
(費用)	377	355
(その他)	-	-
利益準備金	-	-
任意積立金	-	-
損害率の上昇に対する経常利益又は経常損失の額の変動	2,623 千円/1%	2,562 千円/1%

⑥資産運用に関する指標等

(単位：千円)

		残高	対資産割合	利息配当収入	利回り
当 期	現預金	501,913	19.05%	266	0.05%
	金銭信託	-	-	-	-
	有価証券	-	-	-	-
	運用資産計	501,913	19.05%	266	0.05%

		残高	対資産割合	利息配当収入	利回り
	総資産	2,634,765	100%	-	-
前期	現預金	532,607	19.85%	4	0.001%
	金銭信託	-	-	-	-
	有価証券	-	-	-	-
	運用資産計	532,607	19.85%	4	0.001%
	総資産	2,288,261	100%	-	-

⑦有価証券の保有の有無

有価証券の保有はありません。

(4) 責任準備金の残高

(単位：千円)

区分	普通責任準備金	異常危険準備金	配当準備金等	合計
火災	451,493	20,738	-	472,231
費用	371	6	-	377
その他	-	-	-	-
合計	451,864	20,744	-	472,609

4. 会社の運営に関する事項

(1) リスク管理の体制

顧客保護と業務の健全性・適正性の確保を図ると共に、顕在化しているリスク及び業務に内在している各種リスク（大規模災害における支払財源確保を含む。）を把握し、法令遵守の上、保険募集、契約引受、顧客保護、財務の健全性、保険計理及び商品開発に関わる内部牽制・統制の改善に努め、各種リスクを事前に予防する体制を構築しております。再保険会社の選定にあたっては、外部格付け機関による格付けを参考にするとともに、当社基準から総合的に判断し、PanAsia Reinsurance Inc.、トーア再保険株式会社、あいおいニッセイ同和損害保険株式会社の3社に分散してリスクを移転しています。

(2) 法令遵守の体制

当社は主要株主のグループ会社から監査役を派遣し、法令遵守状況、業務活動の状況等を毎月取締役で報告することで経営監視機能の強化を行う事で、法令順守体制を構築しております。また、これらの状況報告は1の(1)組織図に従い、常勤役員で事態の共有を実施しております。適宜、常勤役員で事態を共有し不祥事件に該当すると判断した場合は取締役会での承認を経て当局に不祥事件として届け出る流れとしています。

(3) 指定少額短期保険業務紛争解決機関の商号又は名称

当社は、指定少額短期保険業務紛争解決機関である一般社団法人日本少額短期保険協会との間で、少額短期保険業務に関する苦情処理手続または紛争解決手続を実施するための手続実施基本契約を締結しております。ご契約者ならびに一般消費者の皆さまからの少額短期保険全般に関するご相談・ご照会・苦情処理および紛争解決を、以下の指定紛争解決機関である「少額短期ほけん相談室」で行っております。

5. 直近の二事業年度における財産等の状況

(1) 2024 年度（2025 年 3 月 31 日現在）貸借対照表

（単位：千円）

科目	金額		科目	金額	
	当期	前期		当期	前期
（資産の部）			（負債の部）		
現金及び預貯金	501,913	532,607	保険契約準備金	525,466	455,949
現金	-	-	支払備金	52,857	54,896
預貯金	501,913	532,607	責任準備金	472,609	401,053
有価証券	-	-	代理店借	-	-
国債	-	-	再保険借	785,198	757,654
地方債	-	-	短期社債	-	-
その他の証券	-	-	社債	-	-
有形固定資産	150	286	新株予約権付社債	-	-
土地	-	-	共同保険借	612,499	771,917
建物	-	-	その他負債	236,753	340,727
リース資産	-	-	借入金		-
建設仮勘定	-	-	未払法人税等	47,992	45,566
その他の有形固定資産	-	286	未払金	3,401	126,319
無形固定資産	3,178	4,061	未払費用	-	-
ソフトウェア	3,178	4,061	前受収益	-	-
のれん	-	-	預り金	△27	118
リース資産	-	-	リース債務	-	-
その他の無形固定資産	-	-	資産除去債務	-	-
代理店貸	-	-	仮受金	181,799	167,992
再保険貸	1,147,902	1,038,860	その他の負債	3,588	730
共同保険貸	878,502	1,012,974	退職給付引当金	-	-
その他資産	80,119	76,567	役員退職慰労引当金	-	-
未収金	242	277	価格変動準備金	-	-
未収保険料	-	-	繰延税金負債	-	-
未収消費税	-	-	負ののれん	-	-
前払費用	79,877	75,511	負債の部 合計	2,159,918	2,326,249
未収収益	-	-	（純資産の部）		
その他の資産	-	777	資本金	165,000	165,000
繰延税金資産	-	-	新株式申込証拠金	-	-

科目	金額		科目	金額	
	当期	前期		当期	前期
供託金	23,000	17,000	資本剰余金	135,000	135,000
			資本準備金	135,000	135,000
			その他資本剰余金	-	-
			利益剰余金	174,847	56,108
			利益準備金	-	-
			その他利益剰余金	-	-
			繰越利益剰余金	174,847	56,108
			自己株式	-	-
			自己株式申込証拠金	-	-
			株主資本合計	474,847	356,108
			その他有価証券評価差額金	-	-
			繰延ヘッジ損益	-	-
			土地再評価差額金	-	-
			評価・換算差額等合計	-	-
			新株予約権	-	-
			純資産の部 合計	474,847	356,108
資産の部合計	2,634,765	2,682,357	負債及び純資産の部合計	2,634,765	2,682,357

(注記)

1. 重要な会計方針に関する事項

固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産 定率法（但し、1998年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く。）は定率法）を採用しています。

(2) 無形固定資産 定額法を採用しています。

計算書類作成のための重要な事項

(1) 消費税等の会計処理 消費税等の会計処理は、税抜方式によっています。

2. 減価償却累計額の金額

有形固定資産の減価償却累計額 3,606 千円

3. 関係会社に対する金銭債務はありません。

4. 1株当たりの純資産額 79,141 円 29 銭

(2) 損益計算書

2024 年度

2024 年 4 月 1 日から

2025 年 3 月 31 日まで

(単位：千円)

科目	金額	
	当期	前期
経常収益	5,411,391	5,197,673
保険料等収入	5,394,335	5,183,387
保険料	2,886,230	2,772,722
再保険収入	2,508,105	2,410,664
回収再保険金	681,220	688,676
再保険手数料	1,696,388	1,632,269
再保険返戻金	130,495	89,718
その他再保険収入	-	-
資産運用収益	266	4
利息及び配当金等収入	266	4
その他運用収益	-	-
その他経常収益	14,750	14,281
経常費用	5,222,798	5,138,263
保険金等支払金	3,508,171	3,360,405
保険金等	756,911	765,201
解約返戻金等	5,823	96,081
その他返戻金	2,606,385	3,602
契約者配当金	-	-
再保険料	2,606,385	2,495,519
責任準備金等繰入額	71,556	139,552
支払備金繰入額	-	20,355
責任準備金繰入額	-	119,196
資産運用費用	-	-
事業費	1,643,070	1,638,305
営業費及び一般管理費	1,501,310	1,495,673
税金	135,015	135,940
減価償却費	6,743	6,692
退職給付引当金繰入額	-	-
その他経常費用	-	-
経常利益（又は経常損失）	188,593	59,409
特別利益	0	0
特別損失	-	-
価格変動準備金繰入額	-	-
その他特別損失	-	-

科目	金額	
	当期	前期
契約者配当準備金繰入額	-	-
税引前当期純利益（又は税引前当期純損失）	188,593	59,409
法人税及び住民税	69,854	47,220
法人税等調整額	-	-
法人税等合計	68,854	47,220
当期純利益（又は当期純損失）	118,739	12,188

（注記）

1. 重要な会計方針に関する事項

消費税等の会計処理 消費税等の会計処理は、税抜方式によっています。

2. 1株当たりの当期純利益の額 19,789 円 90 銭

(3) キャッシュ・フロー計算書

2024 年度

2024 年 4 月 1 日から

2025 年 3 月 31 日まで

(単位：千円)

科目	金額	
	当期	前期
営業活動によるキャッシュ・フロー		
保険料の収入	3,033,880	2,752,644
再保険による収入	2,739,140	1,622,906
保険金等支払による支出	△805,196	△703,280
解約返戻金等支払による支出	△146,049	△79,787
再保険料支払による支出	△3,040,838	△2,023,860
事業費の支出	△1,753,751	△1,632,794
その他	17,237	8,757
小 計	44,422	△55,413
利息及び配当金等の受取額	225,704	4
利息の支払額	-	-
契約者配当金の支払額	-	-
その他	-	-
法人税等の支払額	△69,341	19,243
営業活動によるキャッシュ・フロー	△24,694	△36,166
投資活動によるキャッシュ・フロー		
預貯金の純増減額（△は増加）	-	-
有価証券の取得による支出	-	-
有価証券の売却・償還による収入	-	-
保険業法第 113 条繰延資産の取得による支出	-	-
有形固定資産の取得による支出	-	-
無形固定資産の取得による支出	-	△4,415-
供託金の支出	△6,000	△7,000-
その他	-	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	△6,000	△11,415-
財務活動によるキャッシュ・フロー		
借入れによる収入	-	-
借入金の返済による支出	-	-
社債の発行による収入	-	-
社債の償還による支出	-	-
株式の発行による収入	-	-
自己株式の取得による支出	-	-
配当金の支払額	-	-
その他	-	-

科目	金額	
	当期	前期
財務活動によるキャッシュ・フロー	-	-
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△30,694	△47,581
現金及び現金同等物期首残高	532,607	580,189
現金及び現金同等物期末残高	501,913	532,607

(4) 株主資本等変動計算書

2024 年度

2024 年 4 月 1 日

2025 年 3 月 31 日

(単位：千円)

	株主資本									評価・換算差額等				新株 予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	繰延 ヘッジ 損益	土地再 評価差 額金	評価・ 換算差 額等 合計		
		資本 準備金	その他 資本剰 余金	資本剰余 金合計	利益 準備金	その他	利益剰余金 合計								
						利益剰余金 繰越利益 剰余金									
当期首残高	165,000	135,000	-	135,000	-	56,108	56,108	-	356,108	-	-	-	-	-	356,108
当期変動額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新株の発行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
剰余金の 配当	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
当期純利益	-	-	-	-	-	118,739	118,739	-	118,739	-	-	-	-	-	118,739
自己株式の 処分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
株主資本以 外の項目の 当期変動額 (純額)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
当期変動額 合計	-	-	-	-	-	118,739	118,739	-	118,739	-	-	-	-	-	118,739
当期末残高	165,000	135,000	-	135,000	-	174,847	174,847	-	474,847	-	-	-	-	-	474,847

2023 年度

2023 年 4 月 1 日から

2024 年 3 月 31 日まで

(単位：千円)

	株主資本									評価・換算差額等				新株 予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	繰延 ヘッジ 損益	土地再 評価差 額金	評価・ 換算差 額等 合計		
		資本 準備金	その他 資本剰 余金	資本剰余 金合計	利益 準備金	その他	利益剰余金 合計								
						繰越利益 剰余金									
当期首残高	165,000	135,000	-	135,000	-	43,919	43,919	-	343,919	-	-	-	-	-	343,919
当期変動額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新株の発行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
剰余金の 配当	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
当期純利益	-	-	-	-	-	12,188	12,188	-	12,188	-	-	-	-	-	12,188
自己株式の 処分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
株主資本以 外の項目の 当期変動額 (純額)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
当期変動額 合計	-	-	-	-	-	12,188	12,188	-	12,188	-	-	-	-	-	12,188
当期末残高	165,000	135,000	-	135,000	-	56,108	56,108	-	356,108	-	-	-	-	-	356,108

(5) 2024 年度（2025 年 3 月 31 日現在）有価証券等に関する書面

(単位：千円)

区分	帳簿価額		時価		評価差額					
							うち差損		うち差損	
	当期	前期	当期	前期	当期	前期	当期	前期	当期	前期
国債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
社債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公社公団債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金融債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
事業債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
株式	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外国証券	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
様式	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の証券	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
有価証券合計										
金銭の供託										

(6) 2024 年度（2025 年 3 月 31 日現在）保険金等の支払い能力の充実の状況に関する書面

(単位：千円)

	金額	
	当期	前期
(1) ソルベンシー・マージン総額	495,592	369,762
① 純資産の部の合計額（繰延資産等控除後の額）	474,847	356,108
② 価格変動準備金	-	-
③ 異常危険準備金	20,744	13,653
④ 一般貸倒引当金	-	-
⑤ その他有価証券評価差額（税効果控除前）（99%又は 100%）	-	-
⑥ 土地の含み損益（85%又は 100%）	-	-
⑦ 契約者配当準備金の一部（除、翌期配当所要額）	-	-
⑧ 将来利益	-	-
⑨ 税効果相当額	-	-
⑩ 負債性資本調達手段等	-	-
告示(第 14 号)第 2 条第 3 項第 5 号イに掲げるもの（⑩(a)）	-	-
告示(第 14 号)第 2 条第 3 項第 5 号ロに掲げるもの（⑩(b)）	-	-
(2) リスクの合計額 $\sqrt{[R1^2+R2^2]+R3+R4}$	87,767	84,203
保険リスクの相当額	48,853	45,496
R1 一般保険リスク相当額	32,403	29,353
R4 巨大災害リスク相当額	16,450	16,143
R2 資産運用リスク相当額	61,053	59,077
価格変動等リスク相当額	-	-
信用リスク相当額	5,019	5,326
子会社等リスク相当額	-	-
再保険リスク相当額	44,555	43,363
再保険回収リスク相当額	11,479	10,388
R3 経営管理リスク相当額	2,198	2,091
(3) ソルベンシー・マージン比率 (1)/ {(1/2)×(2)}	1129.3%	878.2%