2021 年度（2021 年 4 月 1 日～2022 年 3 月 31 日）決算

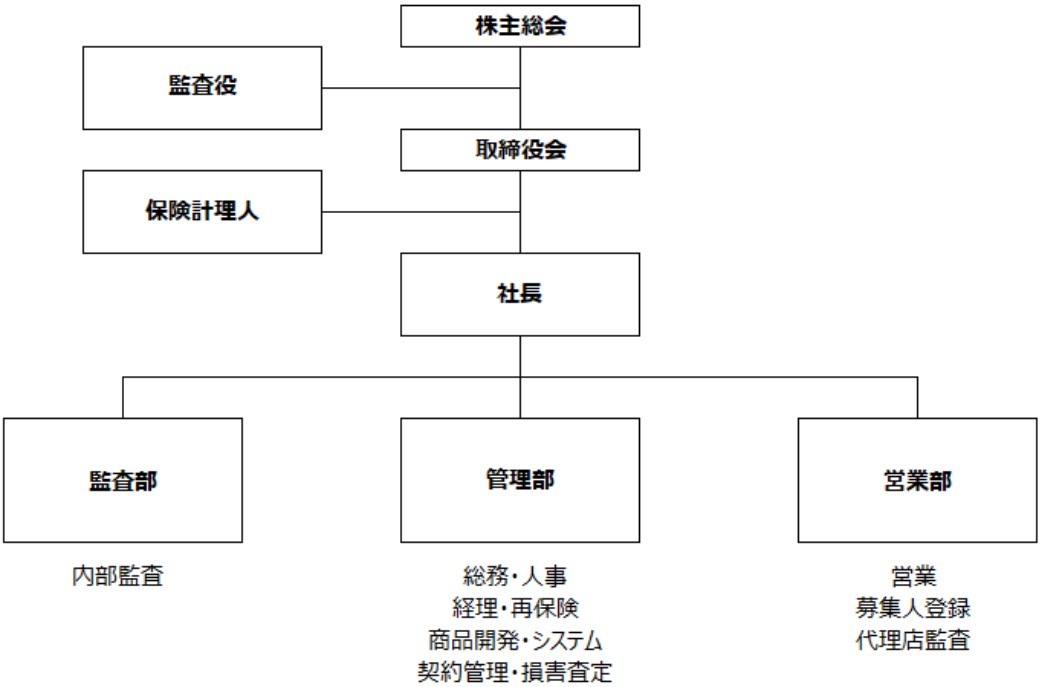
業務及び財産の状況に関する説明書類

すまい共済株式会社

1　当社の概況及び組織に関する事項

（1）経営の組織

組織図



（2）株主に関する事項

名称	持ち株数	割合
株式会社光通信	6,000	100%

（3）会社役員に関する事項

（2022 年 3 月 31 日現在）

氏名	地位および担当
鈴木　和馬	代表取締役社長
丸島　宏之	取締役
大和田　征矢	取締役（非常勤）
松本　克己	取締役（非常勤）
杉田　将夫	監査役（非常勤）

2．主要な業務の内容

火災保険および地震費用保険の引き受け

日本共済株式会社との共同引受非幹事会社としての家財保険の引き受け

3　主要な業務に関する事項

（1）直近の事業年度における業務の概況

当社は 2016 年 10 月より、飯田産業グループのもと、マイホームプラス少額短期保険株式会社として営業をつづけてまいりましたが、2021 年 10 月に株式会社光通信の子会社となり、新たなスタートを切りました。2021 年度は当社と同じく株式会社光通信の子会社である日本共済株式会社と、賃貸入居者向け家財保険の共同引受を開始いたしました。その結果、2021 年度の共同保険の元受保険料として 90,323 千円を計上いたしました。

（2）直近の三事業年度における主要な業務の状況を示す指標等

（単位：千円）

	当期	前期	前々期
経常収益	229,208	242,633	196,767
経常利益・損失	25,678	121,024	66,366
当期純利益・純損失	16,471	80,925	50,756
資本金の額	165,000	165,000	165,000
発行済株式の総数	6,000 株	6,000 株	6,000 株
純資産額	426,365	409,894	328,968
総資産額	626,488	456,911	372,872
責任準備金残高	11,486	3,037	6,718
有価証券残高	-	-	-
保険金等の支払能力の充実の状況を示す比率	13,512.0%	1,192.8%	651.3%
配当性向	-	-	-
従業員数	3 人	7 人	7 人
正味収入保険料の額	9,096	△1,311	4,936

（3）直近の二事業年度における業務の状況を示す指標等

①主要な業務の状況を示す指標等

（単位：千円）

	当期	前期
正味収入保険料	9,096	△13,111
（火災）	9,096	430
（その他）	-	△13,541
元受正味保険料	90,966	33,850
（火災）	90,966	4,394
（その他）	-	29,456
支払再保険料	81,908	47,084
（火災）	81,908	3,985
（その他）	-	43,098

	当期	前期
正味支払保険金	224	349
（火災）	224	349
（その他）	-	-
元受正味保険金	2,246	3,491
（火災）	2,246	3,491
（その他）	-	-
回収再保険金	2,022	3,142
（火災）	2,022	3,142
（その他）	-	-

②保険契約に関する指標等

（単位：千円）

	当期	前期
契約者配当金の額	-	-
正味損害率	2.5%	△2.7%
（火災）	2.5%	81.1%
（その他）	-	0.0%
正味事業費率	617.3%	△436.1%
（火災）	617.3%	2611.3%
（その他）	-	△417.1%
合算率	619.8%	△438.8%
（火災）	619.8%	2,692.4%
（その他）	-	417.1%
発生損害額及び損害調査費の既経過保険料に対する割合	28.94%	1.50%

（注）事業費率および合算率は、売上比例で算出した代理店手数料に係る事業費

③出再を行った再保険会社の数と出再保険料の上位 5 社の割合

年度 項目	当期	前期
出再先保険会社の数	5 社	3 社
出再保険料の上位 5 社の割合	100%	100%

④支払再保険料の格付けごとの割合

年度 格付区分	当期	前期
A+	2 社	
A	2 社	2 社
A-	1 社	1 社

合計	100%	100%

⑤経理に関する指標等

（単位：千円）

	当期	前期
支払備金の額	114	30
（火災）	114	30
（その他）	-	-
責任準備金の額	11,486	3,307
（火災）	11,486	428
（その他）	-	2,878
利益準備金	-	-
任意積立金	-	-
損害率の上昇に対する経常利益又は経常損失の額の変動	11 千円/1%	341 千円/1%

⑥資産運用に関する指標等

（単位：千円）

		残高	対資産割合	利息配当収入	利回り
当期	現預金	419,715	67.00%	4	0.001%
	金銭信託	-	-	-	-
	有価証券	-	-	-	-
	運用資産計	419,715	67.00%	4	0.001%
	総資産	626,488	100.00%	-	-
前期	現預金	414,119	90.60%	25	0.006%
	金銭信託	-	-	-	-
	有価証券	-	-	-	-
	運用資産計	414,119	90.60%	25	0.006%
	総資産	456,911	100.00%	-	-

⑦有価証券の保有の有無

有価証券の保有はありません。

（4）責任準備金の残高

（単位：千円）

区分	普通責任準備金	異常危険準備金	配当準備金等	合計
火災	8,967	2,519	-	11,486
その他	-	-	-	-
合計	8,967	2,519	-	11,486

4　会社の運営に関する事項

（1）リスク管理の体制

顧客保護と業務の健全性・適正性の確保を図ると共に、顕在化しているリスク及び業務に内在している各種リスク（大規模災害における支払財源確保を含む。）を把握し、法令遵守の上、保険募集、契約引受、顧客保護、財務の健全性、保険計理及び商品開発に関わる内部牽制・統制の改善に努め、各種リスクを事前に予防する体制を構築しております。再保険会社の選定にあたっては、外部格付け機関による格付けを参考にするとともに、当社基準から総合的に判断し、単独引受商品では、ピーク再保険、タイピン再保険、キャセイ・センチュリー・インシュアランスの 3 社へ分散し、非幹事商品では、トーア再保険株式会社、あいおいニッセイ同和損害保険株式会社の 2 社に分散してリスクを移転しています。

巨大災害リスクに関しては、100%を再保険出再し毎年見直しを行います。合わせて異常危険準備金および純資産額により、常にカバーできるように取り計らっております。

（2）法令遵守の体制

当社は主要株主から監査役を派遣し、法令遵守状況、業務活動の状況等を毎月の取締役で報告することで経営監視機能の強化を行う事で、法令順守体制を構築しております。また、これらの状況報告は 1 の⑴組織図に従い、常勤役員で事態の共有を実施しております。適宜、常勤役員で事態を共有し不祥事件に該当すると判断した場合は取締役会での承認を経て当局に不祥事件として届け出る流れとしています。

（3）　指定少額短期保険業務紛争解決機関の商号又は名称

当社は、指定少額短期保険業務紛争解決機関である一般社団法人日本少額短期保険協会との間で、少額短期保険業務に関する苦情処理手続または紛争解決手続を実施するための手続実施基本契約を締結しております。ご契約者ならびに一般消費者の皆さまからの少額短期保険全般に関するご相談・ご照会・苦情処理および紛争解決を、以下の指定紛争解決機関である「少額短期ほけん相談室」で行っております。

一般社団法人日本少額短期保険協会 少額短期ほけん相談室

〒104-0032 東京都中央区八丁堀三丁目 12 番 8 号

5　直近の二事業年度における財産の状況

別紙決算報告書の通り

貸借対照表

2021年度（2022年3月31日現在）貸借対照表

（すまい共済株式会社）

（単位：千円）

科　　目	金　額		科　　目	金　額	
	当期	前期		当期	前期
（資産の部）			（負債の部）		
現金及び預貯金	419,715	414,119	保険契約準備金	11,601	3,338
現金	9	128	支払備金	114	30
預貯金	419,705	413,990	責任準備金	11,486	3,307
有価証券	―	―	代理店借	―	―
国債	―	―	再保険借	81,291	727
地方債	―	―	短期社債	―	―
その他の証券	―	―	社債	―	―
有形固定資産	1,073	763	新株予約権付社債	―	―
土地	―	―	その他負債	40,945	42,951
建物	―	―	借入金	―	―
リース資産	―	―	未払法人税等	156	32,676
建設仮勘定	―	―	未払金	13,338	―
その他の有形固定資産	1,073	763	未払費用	―	―
無形固定資産	216	2,934	前受収益	―	―
ソフトウェア	216	2,934	預り金	9	94
のれん	―	―	リース債務	―	―
リース資産	―	―	資産除去債務	―	―
その他の無形固定資産	―	―	仮受金	27,440	―
代理店貸	―	―	その他の負債	―	10,180
再保険貸	54,975	640	共同保険借	66,285	―
その他資産	22,432	28,453	退職給付引当金	―	―
未収金	6,724	211	役員退職慰労引当金	―	―
未収保険料	―	―	価格変動準備金	―	―
未収消費税	2,873	―	繰延税金負債	―	―
前払費用	12,057	―	負ののれん	―	―
未収収益	―	28,242	負債の部　合計	200,123	47,017
仮払金	―	―	（純資産の部）		
その他の資産	777	―	資本金	165,000	165,000
共同保険貸	118,075	―	新株式申込証拠金	―	―
繰延税金資産	―	―	資本剰余金	135,000	135,000

供託金	10,000	10,000	資本準備金	135,000	135,000
			その他資本剰余金	―	―
			利益剰余金	126,365	109,894
			利益準備金	―	―
			その他利益剰余金	―	―
			繰越利益剰余金	126,365	109,894
			自己株式	―	―
			自己株式申込証拠金	―	―
			株主資本合計	426,365	409,894
			その他有価証券評価差額金	―	―
			繰延ヘッジ損益	―	―
			土地再評価差額金	―	―
			評価・換算差額等合計	―	―
			新 株 予 約 権	―	―
			純資産の部 合計	426,365	409,894
資産の部合計	626,488	456,911	負債及び純資産の部合計	626,488	456,911

（注記）

1　重要な会計方針に関する事項

固定資産の減価償却の方法

（1）有形固定資産　定率法（但し、平成10年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く。）は定率法）を採用しています。

（2）無形固定資産　定額法を採用しています。

計算書類作成のための重要な事項

（1）消費税等の会計処理　消費税等の会計処理は、税抜方式によっています。

2　減価償却累計額の金額

有形固定資産の減価償却累計額　　2,682千円

3　関係会社に対する金銭債権及び金銭債務

短期金銭債権　　123,046千円

短期金銭債務　　79,624千円

4　1株当たりの純資産額　　71,060円89銭

損益計算書

2021 年度 2021 年 4 月 1 日から 2022 年 3 月 31 日まで

（すまい共済株式会社）

（単位：千円）

科目	金額 当期	金額 前期
経常収益	229,208	242,633
保険料等収入	147,984	50,959
保険料	91,008	33,986
再保険収入	56,975	16,972
回収再保険金	2,002	3,142
再保険手数料	54,915	13,707
再保険返戻金	38	122
その他再保険収入	―	―
支払備金戻入額	―	339
責任準備金戻入額	―	3,415
資産運用収益	4	25
利息及び配当金等収入	4	25
その他運用収益	―	―
その他経常収益	81,219	187,833
経常費用	203,529	121,609
保険金等支払金	84,197	50,711
保険金等	2,246	3,491
解約返戻金等	42	135
契約者配当金	―	―
再保険料	81,908	47,084
責任準備金等繰入額	8,262	4
支払備金繰入額	83	―
責任準備金繰入額	8,179	4
資産運用費用	―	―
事業費	111,069	70,892
営業費及び一般管理費	102,406	67,217
税金	5,227	505
減価償却費	3,435	3,168
退職給付引当金繰入額	―	―
その他経常費用	―	―
経常利益（又は経常損失）	25,678	121,024

特別利益	―	―
特別損失	210	―
価格変動準備金繰入額	―	―
その他特別損失	210	―
契約者配当準備金繰入額	―	―
税引前当期純利益（又は税引前当期純損失）	25,468	121,024
法人税及び住民税	8,996	40,098
法人税等調整額	―	―
法人税等合計	8,996	40,098
当期純利益（又は当期純損失）	16,471	80,925

（注記）

１　重要な会計方針に関する事項

　消費税等の会計処理　消費税等の会計処理は、税抜方式によっています。

２　1株当たりの当期純利益の額　　2,745円20銭

キャッシュ・フロー計算書

2021 年度 [2021 年 4 月 1 日から 2022 年 3 月 31 日まで]

（単位：千円）

科目	金額 当期	金額 前期
営業活動によるキャッシュ・フロー		
保険料の収入	812	39,867
再保険による収入	2,640	30,378
保険金等支払による支出	△ 2,246	△ 3,491
解約返戻金等支払による支出	△ 24	△ 135
再保険料支払による支出	△ 1,344	△ 59,858
事業費の支出	△ 55,881	△ 67,723
その他	109,177	185,981
小計	53,132	125,019
利息及び配当金等の受取額	4	25
利息の支払額	―	―
契約者配当金の支払額	―	―
その他	―	―
法人税等の支払額	△ 46,514	△ 22,187
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,623	102,862
投資活動によるキャッシュ・フロー		
預貯金の純増減額（△は増加）	200,000	―
有価証券の取得による支出	―	―
有価証券の売却・償還による収入	―	―
保険業法第113条繰延資産の取得による支出	―	―
有形固定資産の取得による支出	△ 1,027	―
その他	―	―
投資活動によるキャッシュ・フロー	198,972	―
財務活動によるキャッシュ・フロー		
借入れによる収入	―	―
借入金の返済による支出	―	―
社債の発行による収入	―	―
社債の償還による支出	―	―
株式の発行による収入	―	―
自己株式の取得による支出	―	―
配当金の支払額	―	―
その他	―	―
財務活動によるキャッシュ・フロー	―	―
現金及び現金同等物に係る換算差額	―	―
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	205,595	102,862
現金及び現金同等物期首残高	214,119	311,257
現金及び現金同等物期末残高	419,715	414,119

株主資本等変動計算書

2021　年度［2021　年　4　月　1　日から　2022　年　3　月　31　日まで］　株主資本等変動計算書

（単位：千円）

	株主資本									評価・換算差額等					
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	繰延ヘッジ損益	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計	新株予約権	純資産合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計								
当期首残高	165,000	135,000	－	135,000	－	109,894	109,894	－	409,894	－	－	－	－	－	409,894
当期変動額	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
新株の発行	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
剰余金の配当	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
当期純利益	－	－	－	－	－	16,471	16,471	－	16,471	－	－	－	－	－	16,471
自己株式の処分	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
当期変動額合計	－	－	－	－	－	16,471	16,471	－	16,471	－	－	－	－	－	16,471
当期末残高	165,000	135000	－	135000	－	126,365	126,365	－	426,365	－	－	－	－	－	426,365

2020 年度 [2020 年 4 月 1 日から 2021 年 3 月 31 日まで] 株主資本等変動計算書

（単位：千円）

	株主資本									評価・換算差額等				新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	繰延ヘッジ損益	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計		
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計								
当期首残高	165,000	135,000	－	135,000	－	28,968	28,968	－	328,968	－	－	－	－	－	328,968
当期変動額	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
新株の発行	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
剰余金の配当	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
当期純利益	－	－	－	－	－	80,925	80,925	－	80,925	－	－	－	－	－	80,925
自己株式の処分	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
当期変動額合計	－	－	－	－	－	80,925	80,925	－	80,925	－	－	－	－	－	80,925
当期末残高	165,000	135000	－	135000	－	109,824	109,824	－	409,894	－	－	－	－	－	409,894

有価証券等に関する書面

2021 年度（ 2022 年 3 月 31 日 現在）有価証券等に関する書面

（単位：千円）

区　分	帳簿価額		時　価		評　価　差　額					
							うち差益		うち差損	
	当期	前期	当期	前期	当期	前期	当期	前期	当期	前期
国債	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
地方債	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
社債	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
公社公団債	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
金融債	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
事業債	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
株式	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
外国証券	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
株式	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
その他	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
その他の証券	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
有価証券合計	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
金銭の信託	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

保険金等の支払能力の充実の状況に関する書面

2021 年度（ 2022 年 3 月 31 日現在）保険金等の支払能力の充実の状況に関する書面

（単位：千円）

	金額	
	当期	前期
(1) ソルベンシー・マージン総額	428,884	412,175
① 純資産の部の合計額（繰延資産等控除後の額）	426,365	409,894
② 価格変動準備金	－	－
③ 異常危険準備金	2,519	2,281
④ 一般貸倒引当金	－	－
⑤ その他有価証券評価差額（税効果控除前）（99%又は100%）	－	－
⑥ 土地の含み損益（85%又は100%）	－	－
⑦ 契約者配当準備金の一部（除、翌期配当所要額）	－	－
⑧ 将来利益	－	－
⑨ 税効果相当額	－	－
⑩ 負債性資本調達手段等	－	－
告示(第14号)第2条第3項第5号イに掲げるもの（⑩(a)）	－	－
告示(第14号)第2条第3項第5号ロに掲げるもの（⑩(b)）	－	－
(2) リスクの合計額$\sqrt{[R1^2+R2^2]}+R3+R4$	6,348	69,113
保険リスク相当額	485	63,305
R1 一般保険リスク相当額	195	67
R4 巨大災害リスク相当額	289	63,238
R2 資産運用リスク相当額	5,927	4,518
価格変動等リスク相当額	－	－
信用リスク相当額	4,197	4,139
子会社等リスク相当額	－	－
再保険リスク相当額	1,180	372
再保険回収リスク相当額	549	6
R3 経営管理リスク相当額	128	1,356
(3) ソルベンシー・マージン比率 (1)/{(1/2)×(2)}	13512.0%	1192.8%